



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1795/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a, 3. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincevec, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prijenos prava vlasništva je proveden s imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika: Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2.

III. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1795/2017 od 29. siječnja 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu te uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je kao vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja upisan Partner banka d.d., Zagreb, uz zabilježbu

da je prijenos prava vlasništva s dužnika obavljen radi osiguranja novčane tražbine. Sukladno odredbi čl. 150. SZ-a vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine.

Stečajni upravitelj podnio je sudu zahtjev za prodaju dražbom putem Financijske agencije koji po svom sadržaju predstavlja prijedlog sudu za prodaju navedene nekretnine u smislu odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a odnosno prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 3. veljače 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-d2781**

Kontrolni broj: **0b5f0-02ec5-ecf10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.